

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ACACIAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 232-7808

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 9 de Octubre de 2025 a las 09:00:14 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 232 ACACIAS DEPTO: META MUNICIPIO: ACACIAS VEREDA: EL PLAYON

FECHA APERTURA: 26/06/1984 RADICACION: 84-00806 CON: ESCRITURA DE 31/05/1984

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 500060001000000070001000000000

COD CATASTRAL ANT: 50006000100070001000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN GLOBO DE TERRENO RURAL CON UNA EXTENSION DE 65 HECTAREAS 1.200 METROS CUADRADOS Y QUE LINDA ASI: POR EL ORIENTE, PARTIENDO DEL MOJON NUMERO 1, SITUADO AL BORDE DE LA CARRETERA QUE DE ACACIAS, CONDUCE A LA VEREDA DE EL PLYON, SIGUE AL MOJON NUMERO 2, SITUADO SOBRE LA MARGEN IZQUIERDA DEL CAÑO BERLIN, CON RUMBO S 25 GRA 20 MIN E EN LONGITUD DE 76.00 METROS, SIGUE AL MOJON NUMERO 2, SITUADO SOBRE LA MARGEN IZQUIERDA DEL RIO EL PLAYON CON RUMBO S 21 GRA 40 MIN E EN LONGITUD DE 63.00 METROS, COLINDANDO CON FINCA DE JOSE GUTIERREZ, SIGUE POR LA MARGEN IZQUIERDA DEL RIO EL PLAYON AGUAS ARRIBA A ENCONTRAR EL MOJON NUMERO 5, PASANDO POR EL NUMERO 4, CON LOS SIGUIENTES RUMBOS Y DISTANCIAS S 46 GRA 40 MIN W 97.00 METROS Y S 58 GRA 20 MIN W EN 19 METROS, SIGUE AL MOJON NUMERO 7, PASANDO POR EL NUMERO 6 CON LOS SIGUIENTES RUMBOS Y DISTANCIAS S 80.00 E MIN EN 40.00 METROS Y S.41 GRA 30 MIN E EN 26.00 METROS, AL MOJON NUMERO 7 ESTA SITUADO SOBRE LA MARGEN DERECHA DEL MISMO RIO EL PLAYON, SIGUE AL MOJON NUMERO 12, PASANDO POR LOS MOJONER 8,9,10 Y 11 CON LOS SIGUIENTES RUMBOS Y DISTANCIAS S 14 GRA 10 MIN E EN 93.00 METROS S 13 GRA 15 MIN E EN 86.00 METROS S. 13 GRA 40 MIN E EN 56.00 METROS S 13 GRA 15 MIN E EN 71.00 METROS Y S 13 GRA 45 MIN E EN 65.00 METROS, COLINDANDO CON LA FINCA DE JULIO RINCON SIRVIENDO EL RIO EL PLAYON DE LINDERO ENTRE LOS MOJONES NOS. 2 AL 7 CERCA DE ALAMBRE AL MEDIO, SIGUE AL MOJON NUMERO 18 PASANDO POR LOS MOJONES NUMEROS 13,14,15 Y 17 CON LOS SIGUIENTES RUMBOS Y DISTANCIAS S 13 GRA 40 MIN E EN 85.00 METROS S 14 GRA 15 MIN E EN 148.00 METROS, S 14 GRA 10 E EN 34.00 METROS, S 15 GRA 20 MIN E EN 86.00 METROS, S 14 GRA 10 MIN E EN 141.00 METROS, Y S 14 GRA 30 MIN E EN 98.00 METROS COLINDANDO CON LA FINCA DE GRACIELA VIUDA DE QUIÑONES, CERCA DE ALAMBRE DE POR MEDIO, POR EL SUR, SIGUE AL MOJON NUMERO 24 PASANDO POR LOS MOMONES NU MEROS 19,20,21,22 Y 23 CON LOS SIGUIENTES RUMBOS Y DISTANCIAS S 84 GRA 50 MIN W EN 86.00 METROS S 84 GRA 15 MIN W EN 61.00 METROS, S 84 GRA 00MIN W EN 191.00 METROS, 2 00 MIN W EN 48.00 METROS, S 77 GRA 15 MIN W EN 133.00 METROS Y S. 77 GRA 40 MIN W EN 65.00 METROS, COLINDANDO CON LA FINCA DE ADONIAS BELTRAN, CERCA DE ALAMBRE AL MEDIO SIGUE AL MOJON NUMERO 25 CON RUMBI S/ 77 GRA 15 MIN W 207.00 METROS, COLINDANDO CON FINCA DE DANIEL RODRIGUEZ CERA DE ALAMBRE AL MEDIO, POR EL OCCIDENTE SIGUE AL MOJON NUMERO 33, SITUADO SOBRE LA MARGEN IZQUIERDA DEL RIO EL PLAYON, PASANDO POR LOS MOJONES NUMEROS 26,27,28,29,30 31 Y 32 CON LOS SIGUIEN TES RUMBOS Y DISTANCIAS N 8GRA 15 MIN W EN 101.METROS N 8 GRA 00 MIN W EN 159.00 METROS, N 11 GRA 40 MIN W EN 72.00 METROS N 12. GRA 30 MIN W EN 58.00 METROS N 12 GRA 40 MIN W EB 70.00 METROS N 17 GRA 35 MIN W EN 128.00 METROS N 16 GRA 00 MIN W EN 100,00 METROS Y N.17 GRA 40 MIN W EN 110 METROS, COLINDAND O CON FINCA DE MARIA ADELA VIZACINO DE BAVATIVA CERCA DE ALAMBRE AL MEDIO, POR EL NORTE, SIGUE AL MOJON NO.35 PASANDO POR EL NUMERO 34, CON LOS SIGUIENTES RUMBOS Y DISTANCIAS N. 59 GRA 00 MIN E EN 86.00 METROS Y N 75 GRA 00 MIN E EN 75.00 METROS, COLINDANDO CON FINCA DE MARIA ADELA VIZCAINO DE BABATIVA CERCA DE ALAMBRE DE POR MEDIO, SIGUE AL MOJON NU MERO 39. SITUADO SOBRE LA MARGEN DERECHA DEL RIO EL PLAYON CON LOS SIGUIENTES RUMBOS Y DSITANCIAS S 14 GRA 30 MIN W EN 78.00 METROS S. 84 GRA 30 MIN E EN 90.00 ME TROS, N 80 GRA 20 MIN E EN 91.00 METROS Y N. 24 GRA 40 E EN 70.00 METROS, SIGUE POR LA MARGEN IZQUIERDA DEL RIO EL PLAYON CON LOS SIGUIENTES RUMBOS Y DISTANCIAS S 14 GRA 30 MIN W EN 78.00 METROS S. 84 GRA 30 MIN E EN 90.00 METROS, N 80 GRA 20 MIN E EN 91.00 METROS Y N. 24 GRA 40 MIN E EN 70.00 METROS, SIGUE POR LA MARGEN IZQUIERDA DEL MISMO RIO, AGUAS ABAJO A ENCONTRAR EL MOJON NUMERO 45 SITUADO SOBRE LA MISMA MARGEN DEL RIO PASANDO POR LOS MOJONES 40,41,42,43, Y 44 CON LOS SIGUIENTES TES RUMBOS Y DISTANCIAS N 38 GRA 00 MIN E EN 52.00 METROS N 68 GRA 10 MIN E EN 35.00 METROS S. 82 GRA 00 MIN E EN 76.00 METROS N 80 GRA 15 MIN E EN 15.00 METROS, N 52 GRA 00 MIN E EN 21 METROS Y N. 38 GRA 30 MIN E EN 55.00 METROS, SIGUE AL MOJON NUMERO 49 SITUADO AL BORDE DE LA CARRETERA QUE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ACACIAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 232-7808

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 9 de Octubre de 2025 a las 09:00:14 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE ACACIAS CONDUCE A LA VEREDA DE EL PLAYON PASANDO POR LOS MOJONES NUMEROS 46.47 Y 48 CON LOS SIGUIENTES RUMBOS Y DISTANCIAS N 4 GRA 00 MIN W EN 40.00 METROS, N 9 GRA 00 MIN W EN 53.00 METROS N 9 GRA 10 MIN W EN 69.00 METROS, Y N 5 GRA 00 MIN W EN 98 METOS, COLINDANDO CON FINA DE LEVI PIRAQUIVE, SIRVIENDO DE LINDERO EL RIO ENTRE MOJONES NUEMRO 39 AL 45, CERCA DE ALAMBRE AL MEDIO, SIGUE POR EL BORDE DE LA CITADA CARRETERA A ENCONTRAR EL MOJON NUMERO 1, PUNTO DE PARTIDA PASANDO POR LOS MOJONES NUMEROS 50,51,52 53 Y 54 CON LOS SIGUIENTES RUMBOS Y DISTANCIA N 59 GRA 25 MIN E EN 61.00 METROS N 15 GRA 30 MIN E EN 28.00 METROS, N 52 GRA 30 MIN E EN 37.00 METROS, N 68 GRA 00 MIN E EN 51.00 METROS N 26 GRA 00 MIN E EN 35.00 METROS Y N 56 GRA 00 MIN E EN 96.00 METROS, COLINDANDO ASI: CON FINCA DE LEVI PIRAQUIVE EN 126.00 METROS CARRETERA DE POR MEDIO CON FINCA DE AGUSTIN RAMIREZ EN 122.00 METROS, CARRETERA DE POR NEDIO Y CON LA ESCUELA VEREDA DEL PLAYON EN 60.00 METROS, CARRETERA AL MEDIO Y ENCIERRA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION. ESTE PREDIO FUE FORMADO ASI: PREDIO DENOMINADO EL BERLIN ELIOLA CASTELLANOS DE ARIAS, ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS MARIA ORJUELA RIAÑO, POR MEDIO DE LA ESCRITURA 192 DE 26 DE NOVIEMBRE DE 1.970, DE LA NOTARIA DE VILLAVICENCIO, REGISTRADA EL 28 DE DICIEMBRE DE 1.970, EN EL LIBRO PRIMERO TOMO 14/70 PAGINA 016 PARTIDA 606. LUIS MARIA ORJUELA ADQUIRIO POR COMPRA A LISANDRO PACHECO, POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1.092 DEL 24 DE NOVIEMBRE DE 1.950, DE LA NOTARIA DE VILLAVICENCIO, REGISTRADA EL 14 DE FEBRERO DE 1.961, EN EL LIBRO PRIMERO TOMO 3/50 PAGINA 573 PARTIDA 189. LISANDRO PACHECO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A MANUEL PA CHECO, POR MEDIO DE LA ESCRITURA 43 DE 1 DE FEBRERO DE 1.936, DE LA NOTARIA DE VILLAVICENCIO, REGISTRADA EL 10 DE LOS MISMOS MES Y AÑO EN EL LIBRO PRIMERO TOMO 1/36 PAGINA 110 PARTIDA 61. PREDIO DENOMINADO EL DANUBIO. ARTURO ARIAS ARISTIZABAL, ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE A SU FA VOR LE OTORGO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA), POR MEDIO DE LA RESOLUCION 09308 DEL 16 DE JUNIO DE 1.969, REGISTRADA EL 31 DE JULIO DE 1.969, EN EL LIBRO PRIMERO TOMO 11/69 PAGINA 474 PARTIDA 406. PRTOCOTOLIZADA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1.074 DEL 21 DE JULIO DE 1.970, DE LA NOTARIA DE VILLAVICENCIO, REGISTRADA EL 14 DE AGOSTO DE 1.970, EN EL LIBRO SEGUNDO TOMO 2/68 PAGINA 498 PARTIDA 094.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LOS ALMENDROS

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 22/06/1984 Radicación 84-0806

DOC: ESCRITURA 391 DEL: 31/05/1984 NOTARIA UNICA DE ACACIAS VALOR ACTO: \$ 2,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS ARISTIZABAL ARTURO

DE: CASTELLANOS DE ARIAS ELDILA

A: URREGO ARCINIEGAS S. EN C. X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ACACIAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 232-7808

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 9 de Octubre de 2025 a las 09:00:14 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 22/06/1984 Radicación 84-806
DOC: ESCRITURA 391 DEL: 31/05/1984 NOTARIA UNICA DE ACACIAS VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 323 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARIAS ARISTIZABAL ARTURO
DE: CASTELLANOS DE ARIAS ELDILA
A: URREGO ARCINIEGAS S. EN C. X

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 09/06/1989 Radicación 89-1148
DOC: ESCRITURA 1179 DEL: 11/05/1989 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 6,500,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: URREGO ARCINIEGAS S. EN C.
A: CABRERA RUIZ NANCY PATRICIA X

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 26/08/1991 Radicación 01963
DOC: ESCRITURA 1264 DEL: 25/07/1991 NOTARIA CUARENTA Y CUATRO DE SANTA FE DE BOGOTA
VALOR ACTO: \$ 15,300,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CABRERA RUIZ NANCY PATRICIA
A: VARGAS CUELLAR RODRIGO X

ANOTACIÓN: Nro: 05 Fecha 30/12/1991 Radicación 91-2995
DOC: ESCRITURA 2385 DEL: 28/11/1991 NOTARIA CUARENTA Y CUATRO DE SANTA FE DE BOGOTA
VALOR ACTO: \$ 15,300,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VARGAS CUELLAR RODRIGO
A: SOCIEDAD MATA LLANA ESLAVA Y CIA S. EN C. X

ANOTACIÓN: Nro: 06 Fecha 04/02/1994 Radicación 94-320
DOC: ESCRITURA 609 DEL: 28/01/1994 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOCIEDAD MATA LLANA ESLAVA Y CIA S. EN C.
A: BANCO GANADERO

ANOTACIÓN: Nro: 07 Fecha 28/05/1997 Radicación 97-163
DOC: OFICIO 931 DEL: 15/05/1997 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO HIPOTECARIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO GANADERO
A: MATA LLANA ESLAVA Y CIA S.EN.C. X
A: MATA LLANA BERMUDEZ JOAQUIN X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ACACIAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 232-7808

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 9 de Octubre de 2025 a las 09:00:14 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 08 Fecha 21/08/1998 Radicación 98-2481

DOC: OFICIO 0264 DEL: 13/02/1998 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 07

ESPECIFICACION: CANCELACION : 791 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO

A: MATALLANA ESLAVA Y CIA S.EN.C.

A: MATALLANA BERMUDEZ JOSE JOAQUIN

ANOTACIÓN: Nro: 09 Fecha 19/04/1999 Radicación 99927

DOC: ESCRITURA 1296 DEL: 31/03/1999 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 06

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO

A: SOCIEDAD MATALLANA ESLAVA Y CIA S. EN C.

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 16/12/2002 Radicación 3242

DOC: ESCRITURA 1353 DEL: 12/12/2002 NOTARIA UNICA DE GRANADA VALOR ACTO: \$ 115,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD MATALLANA ESLAVA Y CIA S. EN C.

A: GAITAN TANGARIFE REINEL X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 26/05/2004 Radicación 1794

DOC: ESCRITURA 2161 DEL: 20/05/2004 NOTARIA 31 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 350,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA EN PRIMER GRADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAITAN TANGARIFE REINEL

A: LEASING DE OCCIDENTE S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 11/01/2011 Radicación 2011-232-6-135

DOC: ESCRITURA 8853 DEL: 29/12/2010 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 888,600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAITAN TANGARIFE REINEL CC# 6667973

A: MARTINEZ SABOGAL GINA PAOLA CC# 40189285 X

A: MARTINEZ SABOGAL DAIRÓ HERIBERTO CC# 86051465 X

A: SABOGAL DE MARTINEZ VILMA INES CC# 21237932 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 11/01/2011 Radicación 2011-232-6-135

DOC: ESCRITURA 8853 DEL: 29/12/2010 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ PRADO JOSE HERIBERTO CC# 3293921

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ACACIAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 232-7808

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 9 de Octubre de 2025 a las 09:00:14 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 26/11/2019 Radicación 2019-232-6-6420
DOC: ESCRITURA 2009 DEL: 08/04/2015 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 13
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DERECHO DE USUFRUCTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARTINEZ PRADO JOSE HERIBERTO CC# 3293921

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 26/11/2019 Radicación 2019-232-6-6420
DOC: ESCRITURA 2009 DEL: 08/04/2015 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 888,600,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0151 RESCILIACION - DECLARAN SIN VALOR NI EFECTO LEGAL
ALGUNO LA VENTA POR ESCRITURA 8853 DEL 29/12/2010 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARTINEZ SABOGAL DAIRIO HERIBERTO CC# 86051465
DE: MARTINEZ SABOGAL GINA PAOLA CC# 40189285
DE: SABOGAL DE MARTINEZ VILMA INES CC# 21237932
A: GAITAN TANGARIFE REINEL CC# 6667973 X

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 17/06/2022 Radicación 2022-232-6-3954
DOC: OFICIO 0227 DEL: 03/03/2022 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LEJANIAS META DE
LEJANIAS VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0494 PROHIBICION DE ENAJENAR ART. 97 LEY 906 DE 2004 - DURANTE
LOS SEIS (6) MESES SIGUIENTES A LA FORMULACION DE IMPUTACION.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LEJANIAS - META
A: GAITAN TANGARIFE REINEL CC# 6667973

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 21/02/2023 Radicación 2023-232-6-1076
DOC: OFICIO 1376 DEL: 01/11/2022 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LEJANIAS META DE
LEJANIAS VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 16
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE PROHIBICION DE ENAJENAR
ART. 97 LEY 906 DE 2004 DURANTE LOS SEIS (6) MESES SIGUIENTES A LA FORMULACION DE IMPUTACION COMUNICADA
MEDIANTE OFICIO 0227 DEL 03/3/2022 DEL JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LEJANIAS META
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: GAITAN TANGARIFE REINEL CC# 6667973

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *17*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-232-3-110 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ACACIAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 232-7808

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 9 de Octubre de 2025 a las 09:00:14 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

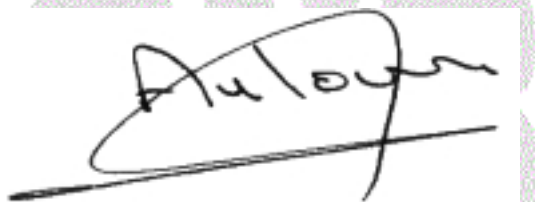
USUARIO: 70726 impreso por: 70726

TURNO: 2025-232-1-32595 FECHA: 09/10/2025

NIS: 7ELgkE93/Nw+4VyxXcCZ/s5x5rSqP043htiDNTnyzX75s72tRMh93w==

Verificar en: <http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ACACIAS



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL ANTONIO TORREGROZA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
la guarda de la fe pública